



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТОДОР ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДРЯНОВО**

ОТНОСНО: Изграждане на улица (проектирана и нереализирана) в участъка с о.т.395-о.т.400-о.т.530, съгласно одобрен със Заповед №425/16.10.2006г на кмета на община Дряново проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ на гр. Дряново за кв.83, кв.84 и улица, допуснато с Решение №317 от Протокол №45/22.12.2005г на Общински съвет – Дряново.

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След проведени разговори с кмета на община Дряново г-н Трифон Панчев и подкрепа от негова страна, внасям настоящото предложение за предприемане на действия за изграждането на проектираната и нереализирана улица покрай бивша фабрика „Бачо Киро“.

Предлагам на вашето внимание фактите и реализираните действия до настоящия момент:

1) Със свое решение №317 от 22.12.2005г Общински съвет – Дряново е допуснал изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Дряново за кв.83 и кв.84 и улица с о.т.370, 362, 361, 391, 393, 394, 400, 401, 423, 531, 532, 533 и 534, по предложение на кмета на община Дряново инж. Даниел Данков във връзка с постъпила молба с вх.№5300-373/15.11.2005г от инж. Владимир Лафчийски - изп. директор на „Платекс“ АД.

2) През 2006г, в изпълнение на решението на общинския съвет, е изработен проект за изменение по частен път с възложител „Платекс“ АД, съгласно предписание с изх.№5300-373/30.12.2005г на кмета на община Дряново до изпълнителния директор на фирмата. Проектът за частично изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване е одобрен със Заповед №425/16.10.2006г на кмета на община Дряново.

3) Изменението е нанесено в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново.

Считам за целесъобразно това начинание, отлагано през годините, да бъде завършено и проектираната, с изменението на подробния устройствен план, улица покрай бившата фабрика „Бачо Киро“ да бъде реализирана. Моето предложение е тази улица, след реализирането ѝ, да стане двупосочна или еднопосочна - в зависимост от възможностите за това, и да се изпълни заданието, което е

планирано преди години, с което ще се облагороди района и ще се улесни достъпа и преминаването за гражданите и гостите в централната част на града. Осъществяването на проекта ще допринесе за улесняване на трафика на движението в Дряново, както и косвени ползи за дряновци и по-големи възможности за преминаване на туристопотока в Дряново.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.6 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Дряново:

1. Дава съгласие в общинския бюджет за 2021г да бъдат заложени средства и/или Община Дряново да кандидатства за финансиране от други източници и програми за изграждане на улица (проектирана и нереализирана) в участъка с о.т.395-о.т.400-о.т.530, съгласно одобрен със Заповед №425/16.10.2006г на кмета на община Дряново проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на гр. Дряново за кв.83, кв.84 и улица, допуснато с Решение №317 от Протокол №45/22.12.2005г на Общински съвет – Дряново.

2. Възлага на Кмета на община Дряново да предприеме всички необходимите действия и извърши законовите процедури.

Приложение:

- 1) Решение №317 от Протокол №45/22.12.2005г;
- 2) Предписание с изх.№5300-373/30.12.2005г на кмета на община Дряново;
- 3) Обяснителна записка от арх. Боян Кръстев относно проект за изменение на ЗРП за строителни квартали №83 и №84 и улица по плана на гр. Дряново с възложител „Платекс“ АД;
- 4) Проект за изменение на ЗРП на кв.№83 и №84, гр. Дряново, обл. Габрово;
- 5) Заповед №425/16.10.2006г на кмета на община Дряново за одобряване на ПУП-ПРЗ на гр. Дряново за кв.83 и кв.84 и улица с о.т.370, 362, 361, 391, 393, 394, 400, 401, 423, 531, 532, 533 и 534;
- 6) Разпечатка от 16.12.2020г от КККР на гр. Дряново за ПИ 23947.501.9532.

С уважение,

ТОДОР ГЕОРГИЕВ

Председател на Общински съвет ~~Дряново~~

ПРОТОКОЛ

№45

22.12.2005г.

ОТНОСНО: 11. Изменение на ПУП за кв.83, кв.84 и улица с о.т. 370, 362, 361, 391,393, 394, 400, 401, 423, 531, 532, 533 и 534, гр. Дряново

Докл.: инж.Д. Данков – кмет на община Дряново.

.....
РЕШЕНИЕ №317

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Дряново допуска изменение на ПУП на гр. Дряново за кв. 83 и кв. 84 и улица с о.т. 370, 362, 361, 391,393, 394,400,401, 423, 531,532, 533 и 534.

2. Възлага на Кмета да проведе необходимите действия по ЗУТ.

.....
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/
/Цв.ЙОРДАНОВ/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:/п/
/Р. ВЪЛКОВА/

Вярно с оригинала при ОбС ~~Дряново~~, ст. експерт:
/Р. Вълкова/

ОБЩИНА ДРЯНОВО

гр. Дряново 53 70, ул. "Бачо Киро" № 19, тел. ц. 0676/29-62, факс 43-03, област Габрово

Община - ДРЯНОВО
№ 53.00/ - 373/200...г.
5370 30. 12. 05 г.

ДО
инж. Владимир Лафчийски
изп. директор на "ПЛАТЕКС" АД
гр. Дряново

ПРЕДПИСАНИЕ

от инж. Даниел Николов Данков
Кмет на Община Дряново

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 134, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Решение № 317 по Протокол №45/22.12.2005 год. на Общински съвет – гр. Дряново и постъпила молба вх. № 53.00-373/15.11.2005 год. от инж. Владимир В. Лафчийски – изп. директор на "Платекс" АД

ДОПУСКАМ

Да се изработи по частен път проект за изменение на подробния устройствен план на гр. Дряново за кв. 83, кв. 84 и улица с о.т. 370, 362, 361, 391, 393, 394, 400, 401, 423, 531, 532, 533 и 534.

ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

арх.ГГ/МН

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

инж. Д. Данков

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА З Р П
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: СТРОИТЕЛНИ КВАРТАЛИ № 83 И № 84,
КАКТО И УЛИЦА С О. Т. 370, 362, 361, 391, 393, 394, 400, 401, 423, 531,
532, 533 И 534 ПО ПЛАНА НА ГРАД ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “ПЛАТЕКС” АД

Настоящият проект е изготвен по желание на възложителя и допускане за изработване, съгласно Протокол № 45/22.12.2005 г. на ОЕСУТ към Община Дряново.

Проектът третира изменение на Застроително – Регулационния План на град Дряново, засягащ квартали № 83 и № 84.

Съгласно ЗРП квартали № 83 и № 84 са разделени с новопредвидена улица, която не е реализирана. Същевременно има съществуващи улици, които ЗРП предвижда да бъдат затворени. Тъй като са настъпили значителни промени в обществено – икономическите и техникo – устройствените условия, провеждането на въпросната улица става нецелесъобразно от всяка гледна точка. Освен това тази улица разделя и обединява имоти на различни собственици, т.е. създава нецелесъобразни / и вече незаконосъобразни / имуществени взаимоотношения.

Предвид гореизложените причини една от основните цели на настоящия проект е възстановяване статуквото на съществуващите улици, обслужващи квартали № 83 и № 84.

На база актуален кадастър и материализирани имотни граници, както и по задание на заинтересованите страни, е изработена Регулационната съставка на настоящия проект – ПУП – ПР. В квартал № 83 имот с кадастрален № 1365, / целият с площ 18300 кв. м. /, собственост на възложителя “ПЛАТЕКС” АД, е разделен на осем нови урегулирани поземлени имоти / парцели /. Обособяването на парцелите е извършено по задание на възложителя:

- УПИ III – 1365: “За обществено обслужване и безотпадно производство”
- УПИ IV – 1365: “За обществено обслужване и безотпадно производство”
- УПИ VI – 1365: “За обществено обслужване и безотпадно производство”
- УПИ VII – 1365 се предвижда за индивидуално жилищно застрояване
- УПИ VIII – 1365: “За обществено обслужване и безотпадно производство”
- УПИ IX – 1365: “За обществено обслужване и безотпадно производство”
- УПИ X – 1365 се предвижда за индивидуално жилищно застрояване
- УПИ XI – 1365: “За обществено обслужване и безотпадно производство”

В квартал № 83 има съществуващ УПИ V – 1370, отреден “За хотел”.

В южния край на квартал № 83 се обособява нов УПИ XII – общински, като се отрежда “За автомивка”. Южно от този имот е предвидена по план обслужваща алея, която не е реализирана. Затова достъпът до УПИ XII ще се осъществява посредством право на преминаване през асфалтирания УПИ II.

Начинът на застрояване е маркиран посредством задължителни и ограничителни застроителни линии. Запазват се почти всички съществуващи сгради. Застрояването е свободно и сключено.

На границата между УПИ IX и УПИ X е предвидено застрояване само в УПИ IX, тъй като поради денивелацията на терена УПИ IX е на значително по – ниско теренно ниво. Съществуващата сграда е полувкопана и нейната стена над терена се явява плътна ограда от юг за УПИ X.

Новопредвидено проектиране и строителство ще се проучва на следващ етап на проектиране конкретно за всеки урегулиран поземлен имот. Характерът на застрояване е ограничен до средно застрояване в зоните, където няма да се създават проблеми от сервитутен характер спряма съседните УПИ.

Предвидена е централна, полифункционална зона.

В квартал № 84 са обособени пет урегулирани поземлени имоти /УПИ/ на база материализирани имотни граници между тях:

- УПИ I – 1366, 1368 е отреден за Общински съвет
- УПИ II – 1367 – Районен съд
- УПИ III – се отрежда “За обществено обслужващи дейности”
- УПИ IV – 1369 се предвижда за индивидуално жилищно застрояване
- УПИ V – 1836 се предвижда за индивидуално жилищно застрояване

Всички имоти са застроени. Предвидено е сключено застрояване поради малките размери на парцелите. Зоната е централна, с характерът на средно – етажно застрояване.

Имотите са захранени с електрически ток и питейна вода, отпадните води са заустени в градската канализация.

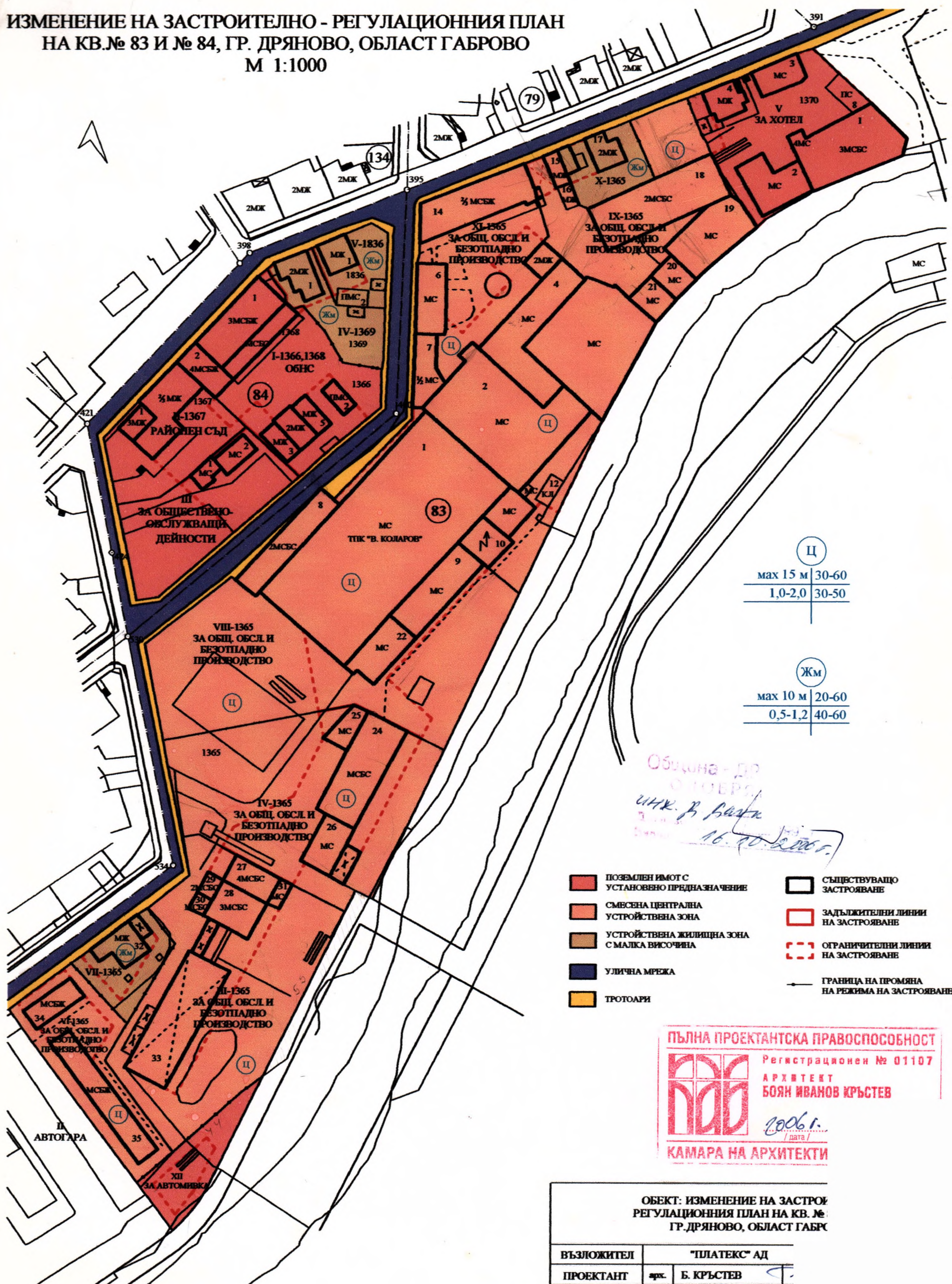
Устройствените показатели, както и останалите подробности от различен характер са отразени в графичната част на проекта.

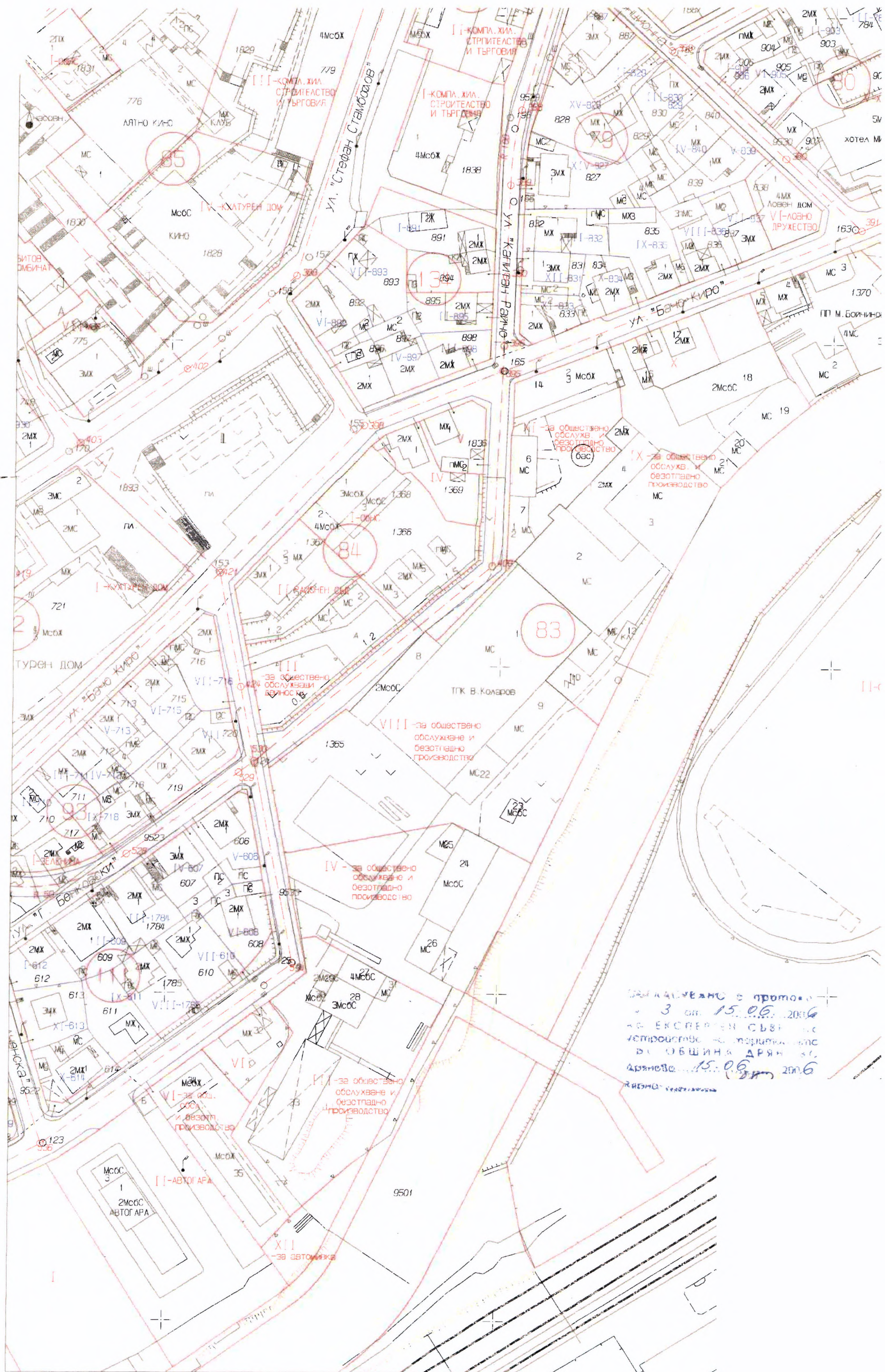


Съставил: .

8
1
7
1

ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛНО - РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН
НА КВ. № 83 И № 84, ГР. ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО
М 1:1000





ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 425

гр. Дряново 16.10.2006 год.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение № 317 по Протокол № 45/22.12.2005 год. на Общински съвет – Дряново, Протокол № 3/15.06.2006 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Дряново и постъпила молба вх. № 53.00-144/19.05.2006 год. от „Платекс“ АД, гр. Дряново

ОДОБРЯВАМ:

Изменението на ПУП – ПРЗ на гр. Дряново за кв. 83 и 84 и улица с о.т. 370, 362, 361, 391, 393, 394, 400, 401, 423, 531, 532, 533 и 534, така както е показано в „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, засягащ кв. 83 и 84, както и улица с о.т. 370, 362, 361, 391, 393, 394, 400, 401, 423, 531, 532, 533 и 534“, който е неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ заповедта да се обяви на заинтересованите лица, които ако не са съгласни могат да я обжалват чрез Общинска администрация – гр. Дряново пред Габровски окръжен съд в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на връчване на преписа на основание чл. 215 от ЗУТ.

Заповедта влиза в сила:

- съгласно чл. 132, ал. 1, т. 1 от ЗУТ от датата на одобряването, когато не подлежи на обжалване;
- съгласно чл. 132, ал. 1, т. 2 от ЗУТ след изтичане на срока за обжалване, ако не е била обжалвана;
- съгласно чл. 132, ал. 1, т. 3 от ЗУТ от датата на потвърждаване от компетентния съд, чието решение е окончателно.

ИН

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО:/п/.....
/инж.Д. Данков/

.....
Вярно с оригинала при ОБА - Дряново

СЕКРЕТАР:...

/инж. В. Минчева/

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД ОСНОВА

Ключови думи

23947.501.9532

☐ Текущ изглед на картата

☒ Първите 200 резултата

ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Всички

Поземлен имот 23947.501.9532, гр. Дряново

Поземлен имот 23947.501.9532, област Габрово, община Дряново, гр. Дряново, п.к. 5370, "Бачо Киро", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5033 кв. м, стар номер 9532, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-07-213/16.08.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

1

1 - 1 / 1

Машаб 1: 875 X 4759747,090 Y 497993,599 Координатна система